Данные электронной подписи	Данные электронной подписи
Владелец: Буянов Андрей Организация: ООО "ЗЕМПРОЕКТЭКОЛОГИЯ", 1101068913 110101001 Подписано: 12.11.2021 13:37 (МСК) **Данные сертификата** Серийный номер: 209DC50097AD2EBF4D35BBDD8850109E Срок действия: 02.09.2021 14:49 (МСК) - 02.09.2022 14:59 (МСК)	Владелец: Назаров Павел Организация: АО "ККТ", 1101056139 110101001 Подписано: 15.11.2021 14:17 (МСК) **Данные сертификата** Серийный номер: 035B22D100D3ADF1A547857DFAF0A94435 Срок действия: 01.11.2021 15:36 (МСК) - 01.02.2023 15:40 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	**Документ подписан электронной подписью**

Договор подряда № 0599/21
на разработку рабочей документации

г. Сыктывкар, Республика Коми «15» ноября 2021 г.

Акционерное общество «Коми коммунальные технологии» (АО «ККТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице врио генерального директора Назарова Павла Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемПроектЭкология» (ООО «ЗемПроектЭкология»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Буянова Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке рабочей документации с проведением технического обследования, инженерно-геодезических и инженерно.-геологических изысканий по объекту: **«Устройство нестационарного, некапитального парка резервуаров нефтепродуктов ДЭС Васькино» согласно Перечню объектов, Техническим заданием с приложениями (Приложение № 1 к Договору)** далее по тексту «Работы» и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Результатом Работ по Договору является Рабочая документация и технические отчеты, указанные в п. 4.1 договора. Имущественные права на рабочую и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику со дня подписания Сторонами акта приема-передачи результатов работ в соответствии с условиями Договора.

1.3. Готовая рабочая документация передается Подрядчику Заказчику по Акту приема-передачи выполненных работ в сроки, установленные договором и Техническим заданием, в виде и в количестве экземпляров, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Дополнительные работы выполняются Подрядчиком только при письменном подтверждении Заказчика, с оформлением соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору в письменной форме и оплачиваются дополнительно к цене, определенной в настоящем Договоре.

1.5. Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации, имеющие соответствующие разрешения, допуски и иные документы, разрешающие данные виды Работ с письменного согласования с Заказчиком, при этом Генеральный Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств в соответствии с условиями Договора. При подписании договоров с субподрядчиком, Генеральный Подрядчик обязан установить ответственность субподрядчика за исполнение им своих обязательств в соответствии с требованиями раздела 5 Договора.

1.6. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте: mail@komikt.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется как стоимость Работ по Договору и составляет **1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) руб.00 коп., НДС нет.,**согласно Локальной смете (Приложение № 2) к Договору.
2.2. В стоимость Работ, определенную в п.2.1. Договора, включены все сборы, пошлины, налоги и другие обязательные платежи и затраты, связанные с получением лицензий и сертификатов и прочие затраты Подрядчика, связанные с производством Работ по Договору.
Стоимость работ, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, включает в себя, в том числе затраты Исполнителя на услуги (работы) третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
2.3. Расчёт за выполненные работы производится Заказчиком на основании счета на оплату Подрядчика путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ и акта приема – передачи полного комплекта рабочей документации.
2.4. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
2.5.Если возникнет необходимость в изменении вида, объема работ, то Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения. Данные изменения оформляются Дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.
2.6.Если по причине изменения видов, объемов работ их стоимость превышает указанную в сметной документации, но не более чем на 10 (десять) % от суммы, указанной в п. 2.1. Договора, то Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
2.7.Если стоимость дополнительных работ превышает стоимость, указанную в п. 2.1. Договора более чем на 10 (десять) %, Заказчик, вправе отказаться от Договора или согласовать с Подрядчиком условия по заключению Дополнительного соглашения, на выполнение дополнительных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик обязан:
3.1.1. передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);
3.1.2. осуществить контроль выполнения Работ, осуществить приемку выполненных Подрядчиком Работ;
3.1.3. оплатить Подрядчику выполненные Работы в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
3.1.4. оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором;
3.1.5. принять надлежаще исполненный результат работ, выполненных Подрядчиком, по Акту приема-передачи выполненных работ.

3.2. Подрядчик обязан:
3.2.1. разработать и передать Рабочую документацию в объеме согласно Техническому заданию (Приложение №1), в сроки, установленные Договором, соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для работ, и вправе отступить от них с согласия Заказчика;
3.2.2. предварительно согласовать с Заказчиком Программы работ на инженерно-геодезические, геологические изыскания, основные принципиальные электротехнические решения, выбор материалов и оборудования;
3.2.3. выполнить Работы по Договору в сроки, указанные в разделе 7 Договора;
3.2.4. качественно выполнить Работы по Договору в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание и стоимость Работ;
3.2.5. согласовать разработанную рабочую документацию с техническим руководителем АО «ККТ» и работниками.
3.2.6. нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору;
3.2.7. по окончанию выполнения Работ направить Заказчику Акты выполненных Работ;
3.2.8. не передавать рабочую документацию и сведения, содержащиеся в ней, третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
3.2.9. по завершении работ передать Заказчику по акту – приема передачи полный комплект рабочей документации.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По факту выполнения работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт приема-передачи выполненных работ в двух экземплярах, а также передает Заказчику результат выполненных Работ по Актам приема – передачи в следующем количестве:
- Технический отчет по результатам технического обследования ДЭС: на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде (компакт-диск) – в 1 (одном) экземпляре.
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий: на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде (компакт-диск) – в 1 (одном) экземпляре.

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий: на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, в электронном виде (компакт-диск) – в 1 (одном) экземпляре.

- Рабочую документацию: на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах, в электронном виде (компакт-диск) в 1 (одном) экземпляре в стандартных форматах MS Office, Acrobat Reader и Autocad.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результата Работ, обязан проверить и принять их, либо отказаться от приемки, с составлением акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения, либо мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. Устранение недостатков/ недоработок Рабочей документации производятся Подрядчиком за свой счёт.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2. настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные договором более чем на 10 календарных дней.

5.3. В случае расторжения Договора не по вине Подрядчика Заказчик обязуется возместить понесенные Подрядчиком расходы в пределах выполненного объема Работ.

5.4. Все положения Договора обязательны для правопреемников и законных представителей обеих сторон.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. В случае нарушения установленных Договором сроков начала и окончания работ по вине Подрядчика, а также ненадлежащим исполнением условий Договора, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.2. За задержку Подрядчиком устранения дефектов и недоделок в выполненных работах против сроков, указанных в акте обнаружения дефектов, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению дефектов и недоделок за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства. В этом случае исполнение обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а также их последствия. О наступлении и прекращении этих обстоятельств, стороны немедленно письменно информируют друг друга.

6.5. В случае возникновения споров или разногласий Сторон, связанных с заключением, изменением, исполнением, расторжением или действием Договора, такие споры и разногласия подлежат урегулированию путем переговоров между сторонами. Претензия подлежит рассмотрению в течение 15 календарных дней со дня получения её другой Стороной. В случае не достижения согласия между Сторонами Договора, такой спор подлежит разрешению в Арбитражном Суде Республики Коми.

6.6. Подрядчик несет ответственность за своевременность предоставления и соответствие оформления выставляемых счетов требованиям, установленным налоговым законодательством. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику надлежащее подтверждение полномочий лиц, подписывающих коммерческие документы от имени Подрядчика, до получения которых Заказчик вправе не производить оплату, что не является просрочкой исполнения обязательств со стороны Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком пункта 3.2. Договора, которое повлекло отказ налогового органа в зачете НДС или санкции со стороны налогового органа, Подрядчик возмещает Покупателю убытки.

6.7. Заказчик вправе, но не обязан, удержать сумму неустойки из суммы, подлежащей перечислению Подрядчику, на основании письменного расчета неустойки, направленного в адрес Подрядчика. При этом стороны согласовали, что такой расчет может быть направлен Подрядчику на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре и/или на адрес электронной почты, указанный или применяемый Подрядчиком в переписке с Подрядчиком. При этом направленный таким образом документ будет считаться полученным Подрядчиком в день его направления

Заказчиком. Подрядчик обязан направить свой мотивированный контррассчет неустойки в течение 1 рабочего дня по адресу и способом, которыми направлялось уведомление от Заказчика. При признании Заказчиком контррассчета мотивированным, Подрядчику направляется новое уведомление. В противном случае удержание производится согласно первоначальному уведомлению.

6.8. Подрядчик в отношении себя подтверждает несет полную ответственность, что:

- является должным образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ;

- имеет все права и полномочия, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности и выполнения полномочий, прав и обязанностей в рамках настоящего договора, имеет все требуемые разрешения на выполнение работ в рамках настоящего договора;

- полномочия Подрядчика на право заключения настоящего договора оформлены надлежащим образом и позволяют в полном объеме выполнить Подрядчику обязательства перед Заказчиком;

- получены все необходимые разрешения и согласования, в том числе внутренние, а также все необходимые разрешения от уполномоченных органов или организаций, чтобы подписать настоящий договор и осуществлять права и выполнять обязательства по ним;

- подписание настоящего договора не будет: противоречить каким-либо применимым к Подрядчику законам, нормативным актам, решениям, приказам, разрешениям, договорам или обязательствам и не повлекут их нарушения или не будут противоречить или нарушать положения учредительных документов Заказчика или влечь за собой превышение полномочий, предоставленных Заказчику или ее представителям;

- на момент подписания настоящего договора не ведутся и не планируются какие-либо судебные дела, способные повлиять на возможность стороны выполнять свои обязательства по настоящему договору;

- не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей;

- вся предоставленная стороной информация является достоверной, стороне договора неизвестно о каких-либо фактах, которые не были доведены до другой Стороны и которые могли бы повлиять на решение другой Стороны при заключении настоящего договора.

7. Сроки действия Договора

7.1. Сторонами принимаются следующие сроки выполнения Работ:

7.1.1.Начало выполнения Работ: не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора обеими Сторонами.

7.1.2. Окончание Работ: не позднее 01.10.2022 года с учётом согласования разработанной Рабочей документации.

7.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Договора. Обе стороны соглашаются не предоставлять Конфиденциальную информацию другой Стороны в какой бы то ни было форме третьим сторонам во время действия данного договора и в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия данного договора. Все приложения и весь текст данного договора считается Конфиденциальной информацией. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Покупателя, независимо от причины прекращения действия Договора.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие непреодолимые обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору не позднее 3 (трех) дней с момента начала их воздействия или прекращения.

9.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Вся переписка и предшествующие переговоры, проведенные сторонами до подписания Договора, теряют силу с момента вступления Договора в действие.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

Приложения № 1 Техническое задание с приложениями

Приложение№2 Локальная смета

11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик – АО «ККТ»

ИНН 1101056139, КПП 110101001
ОГРН 1151101010620
Юридический и почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, офис 10
тел. 8(8212) 39-16-22, mail@komikt.ru
Банковские реквизиты:
1) Коми отделение №8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар
БИК 048702640, к/с 30101810400000000640
р/сч. 40702810128000000845
2) АО Россельхозбанк Коми РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 048702739, к/с № 30101810900000000739
р/с № 40702810974000000494

Врио генерального директора

П.О. Назаров

М.п.

Дата подписания: «15» ноября 2021 г.

Подрядчик - ООО «ЗемПроектЭкология»

ИНН 1101068913 КПП 10101001
ОГРН 1081101006942 ОКПО 85381771
Адрес: 167005, КОМИ РЕСПУБЛИКА, СЫКТЫВКАР ГОРОД, ЛЫТКИНА УЛИЦА, ДОМ 31, КВАРТИРА 356
тел.8 904271-26-21
Эл. адрес zemproektsyk@mail.ru
Банковские реквизиты:
КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ №8617
р/с 40702810028000006774
к/с 30101810400000000640
БИК 048702640

Генеральный директор

А.И. Буянов

М.п.

Дата подписания: «12» ноября 2021 г.